

UTF	1	Sjåstad Maskin AS	30.08.2012	Grunn- og terrengarbeid, utvendig VA.
UTF	1	Byggteknikk Bolig AS	06.09.2012	Mur- og betong/ Tømrerarbeid/ ventilasjon/ Pipe
UTF	1	Berntsen Plan & Oppmåling	30.08.2012	Utstikking bolig
PRO/UTF	1	Hønefoss VVS AS	30.08.2012	VVS

Følgende tegninger godkjennes:		
Type tegning	Dato	Tegn.nr/merket.
Situasjonsplan	22.08.2012	
Fasader	24.08.2012	
Terrengsnitt	27.08.2012	
Snittegninger	24.08.2012	
Plantegninger	24.08.2012	

Kommunen plikter å føre eksisterende og ny bygningsinformasjon i Matrikkelen jf. matrikkellova § 25 1. led

Saksopplysninger:

Det søkes dispensasjon fra krav om plan satt i § 1.1 i Kommunedelplan for Geilo og fra maksstørrelse for garasje på 50m² BRA satt i tidligere gitt dispensasjon for nabotomt gbnr 062/105, vedtak av 16.02.2012. Omsøkte garasje har en BRA på 67m².

Området er avsatt som byggeområde for bolig. Det er for naboeiendommen tidligere innvilget dispensasjon fra plankravet. Den 09.10.2012 ble det innvilget dispensasjon fra plankravet for fradeling av tilleggsareal til aktuelle eiendom.

Vurdering:

Det er tidligere innvilget dispensasjon fra plankravet for naboeiendommen, hvor det er satt krav og skrevet at tilstøtende eiendommer skal ha samme krav. Videre er det innvilget dispensasjon for fradeling for aktuell eiendom hvor det er gjort vurderinger, også i forhold til naturmangfoldloven. Dette medfører at de nødvendige vurderinger for eiendommen er utført og med bakgrunn i dette og likebehandling vil det være naturlig og innvilge dispensasjon fra plankravet.

Det er satt en maksstørrelse på 50m² BRA for garasjer i innvilget dispensasjon for naboeiendommen. Her ønskes det en garasje på 67m² i en etasje. Aktuell eiendom med tilleggsareal vil få en størrelse på 1.449m². Tillate utnyttning for eiendommen er på 20% BYA. Omsøkte hus og garasje vil ha da en utnyttningss prosent på 70%. Garasjen har en god tilbaketrasket plassering og den har også en lav høyde. Dette medfører at den ikke vil virke stor tross sin størrelse.

Med vennlig hilsen

Liv Juchelka
Avd leder

Håvard Veslehaug
Byggesaksbehandler

Godkjent og ekspedert uten underskrift

Klageadgang

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Buskerud. Klagefristen er tre uker regnet fra den dagen vedtaket kom frem. Klage skal sendes til Hol kommune, 3576 Hol. De må opplyse hvilket vedtak De klager på, endringer De ønsker, og de grunner klagen støtter seg på. Klagen må underskrives. De må også opplyse hvilken dato vedtaket kom frem dersom De klager så sent at det er uklart om klagefristen er ute.

Selv om det er adgang til å klage kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. De kan fremme krav om utsatt iverksetting av vedtaket, inntil klagefristen er ute eller klagen er behandlet. Vedtak om utsatt iverksetting kan ikke påklages.

